

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และที่พักอาศัย เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ทส.1010.5/13700 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2563 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- ทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรทางสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ดังรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ฟील คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟील คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1) ทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	โครงการมีการดูแลพื้นที่ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยเสมอ และได้ปลูกต้นไม้ ไม้ยืนต้นและหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1
	2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	✓			
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	⊙	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลการสัญจรรถภายในโครงการ	จัดทำป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 2-3
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 2
	3. จัดมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 448.99 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓	โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	⊙	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่จอดรถ	จัดทำห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 3
	5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	⊙	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา	จัดทำป้ายรณรงค์ตรวจสอบสภาพรถยนต์	-
	6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลการสัญจรของรถภายในโครงการ และมีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 2-3

หมายเหตุ :  - ปฏิบัติ  - ไม่ได้ปฏิบัติ  - ปฏิบัติไม่ได้

 - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ  - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1) ทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.2 คุณภาพอากาศ	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 3
	8. รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศแบบถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	⊙	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายรณรงค์ใช้ระบบปรับอากาศแบบถูกวิธีการและแนะนำดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพ	จัดทำป้ายรณรงค์	-
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	⊙	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลการสัญจรของรถภายในโครงการ	จัดทำป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 3
	2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนตลอดการเปิดดำเนินการ	-	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	✓	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) และมีการตรวจคุณภาพน้ำเสียหลังการบำบัดทุกเดือน	-	ภาคผนวก ง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำหรือจัดจ้างบริษัทเอกชน เพื่อดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเสมอ	-	-
	3. ประสานให้รถสูบน้ำไขมันของสำนักงานเขตวังทองหลางเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมัน	●	ปัจจุบันปริมาณกากไขมันมีน้อยจึงยังไม่สูบน้ำกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประจำทุกเดือน	จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประจำทุกเดือน	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1) ทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.4 คุณภาพน้ำ	4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวังทองหลางเข้ามา จัดเก็บสิ่งปฏิกูลออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละครั้ง	●	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความจุประจำทุกเดือน ปัจจุบันยังไม่ถึงเกณฑ์การสูบล้างสิ่งปฏิกูล	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความจุประจำทุกเดือน	-
	5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินโครงการจะประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้อนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชียเวสท์แมน เน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น เข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละครั้ง	●	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความจุประจำทุกเดือน ปัจจุบันยังไม่ถึงเกณฑ์การจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความจุประจำทุกเดือน	-
	6. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	◎	โครงการไม่มีการแยกระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียประจำทุกเดือน	แยกระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	7. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสียเพื่อสำรองไว้ใช้ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุดสามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมได้ทันที	-	-
2) ทรัพยากรทางสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-

หมายเหตุ :

✓	- ปฏิบัติ	x	- ไม่ได้ปฏิบัติ	○	- ปฏิบัติไม่ได้
⊙	- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	●	- ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		

โครงการ ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2) ทรัพยากรทางสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา					
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเสมอ	-	-
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้รวมปริมาตรน้ำสำรองเท่ากับ 195 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น ปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้น้อย 1.6 วัน	✓	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้รวมปริมาตรน้ำสำรองเท่ากับ 195 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น ปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 4
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
	3. ล้างถังสำรองรองน้ำใช้ของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	●	โครงการไม่ได้ดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ ทั้งนี้โครงการมีแผนดำเนินการในปี 2568 หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในครั้งถัดไป	ดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้	-
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	◎	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ฟील คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟील คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	5. ทาวัสดุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปแบบของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนผิวคอนกรีตที่แข็งตัวเมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับผิวเป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าวและป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี	✓	โครงการดำเนินการทาวัสดุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด ปัจจุบันไม่พบรอยรอยแตกร้าว	-	-
	6. โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา เพื่อให้สามารถเข้าไปความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	✓	โครงการจัดให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา เพื่อให้สามารถเข้าไปความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	-	-
	7. โครงการใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าสื่ฟ็อกซ์ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และ น้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	✓	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านโครงการใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าสื่ฟ็อกซ์ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539	-	-
	8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีกรรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วอุปกรณ์ ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีกรรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพความมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 3 ชุดเพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพความมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ และมีการส่งตรวจคุณภาพน้ำทิ้งประจำทุกเดือน	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	3. ประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตวังทองหลางเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมัน	✓	โครงการประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตวังทองหลางเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อพบว่ามีความจนถึงระดับความจุที่ควรสูบออก	-	-
	4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตวังทองหลางเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละครั้ง	✓	โครงการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตวังทองหลางเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อพบว่ามีความจนถึงระดับความจุที่ควรสูบออก	-	-
	5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✓	โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอน ส่วนเกิน เมื่อพบว่ามีความจนถึงระดับความจุที่ควรสูบออก	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะที่เปิดดำเนินการโครงการ	◎	โครงการไม่มีการแยกระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียประจำทุกเดือน	แยกระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	7. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสียเพื่อสำรองไว้ใช้ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุดสามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรองหากอุปกรณ์ชำรุดสามารถนำไปซ่อมได้ทันที	-	-
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยของแต่ละอาคาร ชั้นละ 1 แห่ง ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร แยกตามประเภทมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียวและภายในถังจะมีถุงสีเขียวรองรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้าและภายในจะมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลืองและภายในจะมีถุงสีเหลืองรองรับมูลฝอยอีกชั้น) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง และภายในจะมีถุงสีแดงรองรับอีกชั้น)	◎	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมด้านล่างอาคาร ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยจะมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร แยกตามประเภทมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ได้แก่ สีเขียว-ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังสีฟ้า-ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังสีเหลือง-ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังสีแดง-ถังรองรับมูลฝอยอันตราย	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวแต่ละอาคาร	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 5

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.3 การจัดการมูลฝอย	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A) ห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B) และสระว่ายน้ำ น้ำ เป็นต้น โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-50 ลิตร พร้อมฝาวางปิดไว้บริเวณห้องดังกล่าว จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายโดยภายในถังจะมีถุงรองรับมูลฝอยตามประเภทขยะมูลฝอย โดยแยกสีถุงตามประเภทของมูลฝอยชัดเจน	✓	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง พร้อมฝาวางปิดไว้บริเวณห้องดังกล่าว โดยแยกสีถุงตามประเภทของมูลฝอยชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 6
	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร C จำนวน 1 ห้อง ความกว้าง 3.19 เมตร ความยาว 3.25 เมตร ความสูง 2.35 เมตร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิดโดยภายในแบ่งเป็นพื้นที่พักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจนโดยผนังกันแยกแต่ละพื้นที่จะเป็นผนังกรุกระเบื้องเซรามิค ความสูง 1.8 เมตร ซึ่งรายละเอียดห้องพักมูลฝอยรวมดังนี้ 3.1 พื้นที่พักมูลฝอยแห้งมีความกว้าง 0.85 เมตร ความยาว 1 เมตร ความจุประมาณ 1.02 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.8 เท่า โดยมูลฝอยแห้งจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสีน้ำตาลตั้งไว้ในพื้นที่พักมูลฝอยแห้งซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร C จำนวน 1 ห้อง ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยภายในแบ่งแยกกันอย่างชัดเจนโดยผนังกันแยกพื้นที่พักมูลฝอยแห้ง พื้นที่พักมูลฝอยเปียก พื้นที่พักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่พักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การจัดการมูลฝอย	3.2 พื้นที่พักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 2 เมตร ความจุประมาณ 2.16 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 0.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า โคนมูลฝอยเปียกจะใส่ถุง รองรับมูลฝอยสีเขียวตั้งไว้ภายในพื้นที่พักมูลฝอยเปียกซึ่งจะวางไว้ อย่างเป็นระเบียบ	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร C จำนวน 1 ห้อง ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยภายในแบ่งแยกกันอย่าง ชัดเจนโดยผนังกันแยกพื้นที่พักมูลฝอยแห้ง พื้นที่พักมูลฝอยเปียก พื้นที่พักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่พักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะวางไว้อย่าง เป็นระเบียบ	-
	3.3 พื้นที่พักมูลฝอยรีไซเคิล มีความกว้าง 1.09 เมตร ความยาว 3.52 เมตร ความจุประมาณ 4.25 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสี เหลืองตั้งไว้ภายในพื้นที่พักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็น ระเบียบ			

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.3 การจัดการมูลฝอย	3.4 พื้นที่พักมูลฝอยอันตราย มีความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ความจุประมาณ 1.56 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 17.3 เท่า โดยมูลฝอยอันตรายจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสีแดงตั้งไว้ในพื้นที่พักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ ทั้งนี้ แต่ละพื้นที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วันโดยในการเข้าจัดเก็บ โครงการจะประสานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตวังทองหลาง เข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง) ทุกวันหรือตามความเหมาะสม เข้าเก็บขนมูลฝอยอันตรายทุก 15 วันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะจัดพนักงานรับผิดชอบคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลไว้ภายในพื้นที่พักมูลฝอยรีไซเคิล และประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร C จำนวน 1 ห้อง ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยภายในแบ่งแยกกันอย่างชัดเจนโดยผนังกันแยกพื้นที่พักมูลฝอยแห้ง พื้นที่พักมูลฝอยเปียก พื้นที่พักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่พักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ	-	-
	4. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง	✓	จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยและการมัดถุงขยะให้เรียบร้อยเพื่อสุขอนามัย	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 7

2-11

โครงการ ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.3 การจัดการมูลฝอย	5. ห้องพักมูลฝอยจะมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	ห้องพักมูลฝอยจะมีฝาปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	-
	6. ติดตามประสานให้สำนักงานเขตวังทองหลางเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการตกค้าง	✓	โครงการประสานให้สำนักงานเขตวังทองหลางเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการตกค้าง	-	-
	7. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของ โครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและ สะดวกต่อการขนย้าย	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุด ต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอย	-	-
	8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	-
	9. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	✓	โครงการกำชับไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	-	-
	10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีกโดยตรง	✓	โครงการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	-	-
	11. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่ง บรรจุปริมาณมูลฝอย 3 ใน 4 ของถุง	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการมูลฝอยให้มีความเรียบร้อยเสมอ	-	-
	12. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูล ฝอยเพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกภายนอก	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการมูลฝอยให้มีความเรียบร้อยเสมอ	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.3 การจัดการมูลฝอย	13. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยโดยใช้รถเข็น สำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันกรณีถุงมูลฝอยฉีกขาดและมีน้ำชะ มูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการมูลฝอยให้มีความเรียบร้อยเสมอ	-	-
	14. ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจาย เชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	✓	ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจาย เชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	-	-
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับ รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวังทองหลางตลอดจนรถที่สัญจร ไป-มาบนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและ ปลอดภัย	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับ รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวังทองหลางตลอดจนรถที่สัญจร ไป-มาบนถนนภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 3
	16. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่จอดรถเก็บ ขนมูลฝอย ให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดทับในตำแหน่ง ดังกล่าว	⊙	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่จอดรถเก็บขน มูลฝอย ให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดทับในตำแหน่งดังกล่าว	จัดทำป้ายสัญลักษณ์	-
	17. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บ ขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการมูลฝอยให้มีความเรียบร้อยเสมอ	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.3 การจัดการมูลฝอย	18. จัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นจากพื้นที่พักมูลฝอยเปียก โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน โดยกำหนดอัตราการระบายอากาศ 4 เท่า ของขนาดห้องพักมูลฝอยรวม ดังนั้น ห้องพักขยะของโครงการ ขนาด 24.4 ลูกบาศก์เมตร จะต้องติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 97.6 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ซึ่งโครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาด 101.94 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง โดยกำหนดให้การบำบัดก๊าซมีเทนต้องมีระยะเวลากักเก็บ ในดินอย่างน้อย 60 วินาที และกำหนดความพรุนของดินปยุคิดเป็น ช่องว่างของอากาศ 50% ดังนั้น โครงการต้องการบ่อดินขนาดไม่น้อย กว่า 3.36 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว 4.2 เมตร ลึก 1.0 เมตร ความจุ 4.2 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อย กว่า 3.36 ลูกบาศก์เมตร) จึงสามารถบำบัดมีเทนที่เกิดขึ้นจากห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	◎	ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีช่องระบายและโครงการได้ประสานให้ สำนักงานเขตวังทองหลางมาขนมูลฝอยเสมอ จึงไม่มีปริมาณมูลฝอย และปริมาณก๊าซมีเทนสะสมเป็นเวลานาน	ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 8
	19. จัดให้มีที่ระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวมเป็นท่อขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 60 นิ้ว เกะตามแนวนผนังห้องพักมูลฝอยรวมลงมาและ วางตัวบนพื้นดินเพื่อต่อไปยังบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน โดยวางลงไปบ่อดินที่ระดับความลึก 1.0 เมตร	◎	ภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีช่องระบาย และโครงการได้ประสานให้ สำนักงานเขตวังทองหลาง มาขนมูลฝอยเสมอ จึงไม่มีปริมาณมูลฝอย และปริมาณก๊าซมีเทนสะสมเป็นเวลานาน	จัดให้มีที่ระบายอากาศ จากห้องพักมูลฝอยรวม	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 5
	20. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศของห้องพัก มูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีการท่วมน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อท่วมน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 41.86 ลูกบาศก์เมตร สามารถท่วมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓	โครงการจัดให้มีบ่อท่วมน้ำ สามารถท่วมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	-
	2. จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งภายในท่อถ่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ(0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓	โครงการจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ และมีเจ้าหน้าที่ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ	-	-
	3. ภายในบ่อพักน้ำสุดท้ายจะติดตั้ง Gate Valve เพื่อให้ทำการปิดวาล์วป้องกันน้ำไหลย้อนจากท่อระบายน้ำสาธารณะเข้าสู่โครงการ	✓	โครงการติดตั้ง Gate Valve เพื่อให้ทำการปิดวาล์วป้องกันน้ำไหลย้อนจากท่อระบายน้ำสาธารณะเข้าสู่โครงการ	-	-
	4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
3.5 ไฟฟ้า	1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	✓	โครงการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	-
	2. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังลานหม้อแปลง	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังลานหม้อแปลง	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 9

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.5 ไฟฟ้า	3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติ กับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตนวนจันทร์ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าจะประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตนวนจันทร์ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	-
	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	โครงการได้ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 10
	5. พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็น อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED	✓	โครงการเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็น อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 11
	6. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
	7. จัดให้มีสวิตซ์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน	✓	โครงการจัดให้มีสวิตซ์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 12
	8. การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	✓	โครงการติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	-	-
	9. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	โครงการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องพอประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และแนะนำวิธีการปรับระบบแอร์	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.5 ไฟฟ้า	11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็นตัวกรองอากาศ และ ครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาจนเกินไป เพื่อเป็นการประหยัด พลังงานไฟฟ้า	✓	โครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศและครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาจนเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	-
	12. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบ ๆ อาคารโครงการพร้อมทั้งการ ดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบาย อากาศ ระบายความร้อนลดบั้งแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับ ดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารโครงการพร้อมทั้งการ ดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการ ระบายอากาศ ระบายความร้อนลดบั้งแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1
	13. จัดให้มีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความ เย็นรั่วไหลทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	-	-
	14. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้วิธีเดินแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลง 1 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์	✓	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้วิธีเดินแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลง 1 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์	-	-
3.6 อนุรักษ์พลังงาน	โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ (1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร ต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการ ไฟฟ้านครหลวง	✓	โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการ ไฟฟ้านครหลวง	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.6 อนุรักษ์พลังงาน	โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ (1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	✓	โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน	-	-
	3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 448.99 ตารางเมตรทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารโครงการพร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อนบดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1
	5. ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืนได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้อาศัย	✓	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 11
	6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน	✓	โครงการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน ทั้งนี้อยู่ระหว่างจัดทำป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน	จัดทำป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 อนุรักษ์พลังงาน	โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ (1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 7. ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกสีเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	✓	โครงการติดตั้งกระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกสีเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 13
	8. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้พื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	✓	โครงการออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้พื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 13
	9. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	✓	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	- -
	10. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	✓	โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 11
	11. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- -

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 อนุรักษ์พลังงาน	โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ (2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	✓ โครงการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน ทั้งนี้อยู่ระหว่างจัดทำป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	จัดทำป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด			
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียสและรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด			
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า			

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ต่าง ๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และสัญลักษณ์การทำงาน ดังนี้ ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lamp , Zone lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ (Fire Alarm Bell) ที่สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด และบันไดหลักแต่ละชั้นของอาคาร 2) อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และบันไดหลักแต่ละชั้นของอาคาร 3) อาคาร C ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และบันไดหลักแต่ละชั้นของอาคาร	✓	โครงการจัดให้มีแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ และอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ (Fire Alarm Bell) ที่สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 14-15

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ฟील คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟील คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือบริเวณทางเดินหน้าโถงบันไดหนีไฟแต่ละชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสงเนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องไฟฟ้า โถงต้อนรับบริเวณบันได และทางเดิน 2) อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงต้อนรับ บริเวณบันได และทางเดิน 3) อาคาร C ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องอเนกประสงค์ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงต้อนรับ บริเวณบันได และทางเดิน เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะเป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งที่ชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ใต้อาคาร จำนวน 3 จุด/อาคาร	✓ โครงการจัดให้มีชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือบริเวณทางเดินหน้าโถงบันไดหนีไฟแต่ละชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร และเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะเป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 15

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย - ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เชื่อมเก็บถึงน้ำชั้นหลังคาซึ่งมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร โดยท่อยืนจะรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงสถานีดับเพลิงหัวมหาก ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 1 ชุด /อาคาร ขนาด 4x21/2x21/2 นิ้ว พร้อมCheck Valve โดยตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าว มีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงหัวมหาก เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้ และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ในแต่ละชั้นต่อไป ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire House Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละอาคารบริเวณบันไดหลักตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1 ตู้/ชั้น ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ไกลที่สุดของแต่ละอาคารไม่เกิน 64 เมตร	✓ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire House Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละอาคารบริเวณบันไดหลักตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1 ตู้/ชั้น ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ไกลที่สุดของแต่ละอาคารไม่เกิน 64 เมตร	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 15

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ถังดับเพลิงมือถือ ภายในแต่ละอาคารจะติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire House Cabinet : FHC) และติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้งชนิดหูลี่ว (A-B-C) ขนาด 7 กิโลกรัม เพิ่มเติมไว้จุดเดียวกันกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire House Cabinet : FHC) โดยแต่ละจุดมีระยะห่างไม่เกิน 45 เมตร บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) โครงการออกแบบให้บันไดทุกบันไดสามารถหนีไฟได้ไว้ในแต่ละอาคารซึ่งบันไดแต่ละอาคารมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ โดยมีรายละเอียดดังนี้	✓	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 15
	1) บันได A1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่1-8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้	✓		

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) โครงการออกแบบให้บันไดทุกบันไดสามารถหนีไฟได้ไว้ภายในแต่ละอาคารซึ่งบันไดแต่ละอาคารมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2) บันได A2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาด พื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้	✓ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบบันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) โครงการออกแบบให้บันไดทุกบันไดสามารถหนีไฟได้ไว้ภายในแต่ละอาคารซึ่งบันไดแต่ละอาคารมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 15

จัดทำโดย บริษัท เอ็นพีเอสเอส แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	2. จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 3 จุด (1 จุด/อาคาร) โดยอาคาร A มีระยะห่าง 1.0 เมตร อาคาร B และ C มีระยะห่าง 2.0 เมตร รายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A จำนวน 1 จุด โดยจัดไว้บริเวณ พื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าโดยหักพื้นที่ไม้ยืนต้นแล้ว) ขนาดพื้นที่ 40 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 160 คน ซึ่งเพียงพอต่อประชากรของอาคาร A ประมาณ 159 คน (จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 144 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 15 คน รวมจำนวน 159 คน) พื้นที่จุดรวมพลหักพื้นที่ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มออกแล้ว คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพล 0.251 ตารางเมตรต่อคน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน) 2) อาคาร B โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าโดยหักพื้นที่ไม้ยืนต้นแล้ว) ขนาดพื้นที่ 46 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 184 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ประมาณ 144 คน พื้นที่จุดรวมพลหักพื้นที่ไม้ยืนต้นและพุ่มออกแล้วคิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพล 0.32 ตารางเมตรต่อคน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)	✓ โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 3 จุด โดยอาคาร A มีระยะห่าง 1.0 เมตร อาคาร B และ C มีระยะห่าง 2.0 โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 15

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	2. จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 3 จุด (1 จุด/อาคาร) โดยอาคาร A มีระยะห่าง 1.0 เมตร อาคาร B และ C มีระยะห่าง 2.0 เมตร รายละเอียดดังนี้ 3) อาคาร C โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าโดยหักพื้นที่ไม้ยืนต้นแล้ว) ขนาดพื้นที่ 36 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 144 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร C ประมาณ 144 คน พื้นที่จุดรวมพลหักพื้นที่ไม้ยืนต้นและไม่พุ่มออกแล้วคิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพล 0.264 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)	✓	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 3 จุด โดยอาคาร A มีระยะห่าง 1.0 เมตร อาคาร B และ C มีระยะห่าง 2.0 โดยจัดไว้บริเวณ พื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 15
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมากให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	โครงการมีแผนจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมากให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟปลายปี 2568	-	-
	5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีการปฏิบัติตามแผนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีการปฏิบัติตามแผนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ x - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	6. รณรงค์การป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยตระหนักถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้ และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายอยู่เสมอ	✓	โครงการรณรงค์การป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยตระหนักถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้ และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายอยู่เสมอ	-	-
	7. ฝึกเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง	✓	โครงการจัดมีประชาสัมพันธ์ให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง	-	-
	8. ทีมป้องกันระงับอัคคีภัยของโครงการต้องเข้ารับการอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับจากการเปิดใช้อาคาร และหลังจากนั้นให้เข้ารับการอบรมอย่างต่อเนื่องทุก 2 ปี	✓	โครงการมีแผนจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมากให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟปลายปี 2568	-	-
	9. โครงการจะประสานการประสานการประปานครหลวง ในการเพิ่มตำแหน่งประปาหัวแดงบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเพิ่มแหล่งน้ำสำหรับให้รถดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ โดยโครงการเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น	×	โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection - FDC) จุดเชื่อมต่อสำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ใช้ต่อสายฉีดน้ำเข้าสู่ระบบท่อภายในอาคารเพื่อส่งน้ำไปยังหัวฉีดสปริงเกลอร์หรือระบบดับเพลิงอื่น ๆ เมื่อเกิดเพลิงไหม้	ประสานการประปานครหลวง ในการเพิ่มตำแหน่งประปาหัวแดงบริเวณด้านหน้าโครงการ	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.8 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้และมีประสิทธิภาพ	-	-
	2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	โครงการติดตั้ง กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 16
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 3
3.9 ระบบระบายอากาศ	1. คู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	-	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่จอดรถตลอดเวลา ทั้งนี้อยู่ระหว่างจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 17
	3. แจ้งผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดตั้งแต่ช่วงเปิดขายโครงการ ถึงจำนวนช่องจอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารภายในโครงการให้มากที่สุด	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.10 การจราจร	1. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้จราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงโครงข่ายถนนนอกพื้นที่โครงการ	✓	โครงการออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้จราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงโครงข่ายถนนนอกพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลการสัญจรภายในโครงการตลอดเวลา	-	-
	2. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่น ๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รวมถึงรถดับเพลิงโดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางการเลี้ยวรถ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้การจราจรภายนอก	✓	โครงการจัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่น ๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ	-	-
	3. แจ้งผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดตั้งแต่ช่วงเปิดขายโครงการ ถึงจำนวนช่องจอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด	✓	โครงการแจ้งผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดตั้งแต่ช่วงเปิดขายโครงการ ถึงจำนวนช่องจอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด	-	-
	4. เมื่อส่งมอบโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด โครงการจะต้องเน้นย้ำให้นิติบุคคลดูแลให้ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถยนต์ภายนอกโครงการ	✓	โครงการมีนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถยนต์ภายนอกโครงการ	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.10 การจราจร	5. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยัง จุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถ เข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	✓	โครงการออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ เอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือวางแผนจัดการจราจร ช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 17
	6. มีการพิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (KeyCard) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนทางเข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถสำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ค-8
	7. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	✓	โครงการมีสัญลักษณ์จราจร เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 2
	8. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	✓	โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	-
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะเวลาเร่งด่วน	✓	โครงการให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 3

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.10 การจราจร	10. ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับ รัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับซึ่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับซึ่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากขึ้น	✓	โครงการปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับ รัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับซึ่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับซึ่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากขึ้น	-	-
	11. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	✓	โครงการให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 3
	12. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยเจ้าหน้าที่จัด จราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและลด ปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ	✓	โครงการดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดย เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการ ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถ จากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า- ออกโครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนนดังกล่าว เนื่องจากโครงการ	-	-
	13. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะทางเข้า-ออก โครงการ และถนนสาธารณะอื่น ๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้าม จอดรถบนสาธารณะและประสานตำรวจในการกวดขันการปฏิบัติตาม	✓	โครงการประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะทางเข้า- ออกโครงการ โดยอยู่ระหว่างจัดทำป้ายห้ามจอดรถถนนสาธารณะ	-	-
	14. รถของบุคคลภายนอกที่ไม่ได้พักอาศัยภายในโครงการนั้นทาง โครงการมีมาตรการห้ามนำเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็น รถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการ ของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	✓	โครงการห้ามนำเข้ามาจอดค้างคืนสำหรับผู้ไม่ได้อาศัยภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่ง ผู้ใช้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.10 การจราจร	15. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่บริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	-	-
	16. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	✓	โครงการประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	-	-
3.11 การใช้ที่ดิน	การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบและความต้องการที่พักในพื้นที่ที่มีโครงการขยายการคมนาคมที่สะดวกโดยในการเดินทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ	✓	โครงการมีความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบและความต้องการที่พักในพื้นที่ที่มีโครงการขยายการคมนาคมที่สะดวกโดยในการเดินทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ	-	-
3.12 สระว่ายน้ำ					
	1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลคุณภาพสระว่ายน้ำเป็นประจำ ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18
	2. เติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลคุณภาพสระว่ายน้ำเป็นประจำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18

หมายเหตุ : ☒ - ปฏิบัติ ☐ - ไม่ได้ปฏิบัติ ☐ - ปฏิบัติไม่ได้
☐ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☐ - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.12 สระว่ายน้ำ				
	1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 3. ดำเนินการดูแลก่อน ล้างสระใคร และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลคุณภาพสระว่ายน้ำเป็นประจำ	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ	✓	โครงการมีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18
	6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.12 สระว่ายน้ำ				
	2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	×	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายบอกระดับความลึก	จัดทำป้ายบอกระดับความลึก	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18
2. จัดทำพื้นที่ทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	✓	โครงการจัดทำพื้นที่ทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18
3. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18
4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นรอบสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18
5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18
6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดและทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.12 สระว่ายน้ำ				
	2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
	7. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับ เชือกยาวไม่น้อยกว่า 10 เมตร (ไม่น้อยกว่า 10 เมตร ซึ่งเป็นความยาว ของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง	×	โครงการอยู่ระหว่างจัดซื้ออุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำบางส่วน ซึ่งจัดวาง อยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ห่วงชูชีพ	จัดซื้ออุปกรณ์ ประจำสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18
	8. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตลอดเวลา หากเกิดอุบัติเหตุ สามารถ เข้าช่วยเหลือได้ทันที	- -
	9. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ ชัดเจน	×	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	จัดทำป้ายแสดงวิธีการ ปฐมพยาบาลคนจมน้ำ -
	10. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนในกรณีมีผู้ใช้งาน	✓	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18
	11. หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือ ปรับปรุงทันที	- -

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.12 สระว่ายน้ำ				
	3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ			
	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓	ปัจจุบันโครงสร้างของสระว่ายน้ำมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ทนสภาพดีไม่มีน้ำล้นออกจากราง	×	โครงการไม่มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	ไม่มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18
	3. พื้นที่สระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	✓	ปัจจุบันพื้นที่สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18
	4. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	☉	โครงการมีห้องน้ำให้เปลี่ยนเสื้อผ้า สำหรับผู้ใช้บริการ	จัดให้มีที่วางสิ่งของสำหรับผู้ใช้บริการ ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18
	5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ	☉	โครงการจัดให้มีห้องสุขา แต่ไม่มีห้องน้ำแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ	จัดให้มีห้องน้ำแยกบริการ ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18
	6. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม				
	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	✓	โครงการต้องสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	-
	2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	✓	พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	-
	3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-
	4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบการจากดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	-
	5. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันในกรณีเกิดปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าวที่เกิดขึ้นในรูปใดรูปหนึ่ง ประกอบด้วย ตัวแทนจากโครงการ ตัวแทนภาครัฐหรือท้องถิ่น และภาคประชาชนหรือชุมชนที่เกี่ยวข้องกับชุมชน ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับครึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด	✓	โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันในกรณีเกิดปัญหาจากการพัฒนาโครงการ	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม				
	6. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการและขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และการติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ	✓	โครงการมีขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนเรียบร้อย กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ	-
	7. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหา มาตรการป้องกันกำเริบซ้ำและสรุปรูปแบบการบริหารโครงการทุกปี	✓	โครงการมีขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนเรียบร้อย ปัจจุบันไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ	-
	8. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ			

✓

X

○

●

- ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม					
	9. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข	✓	โครงการมีขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนเรียบร้อย ปัจจุบันไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ	-	-
	10. ร่วมสนับสนุนงานสาธารณะประโยชน์และบริการชุมชนเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนตามความเหมาะสม	✓	โครงการร่วมสนับสนุนงานสาธารณะประโยชน์และบริการชุมชนเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนตามความเหมาะสม	-	-
	11. จัดให้มีเงินสำรองสำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้น 5 ล้านบาท ก่อนการเคลมประกัน	✓	โครงการจัดให้มีเงินสำรองสำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้น	-	-
	12. หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทบทวนการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการงานการมีส่วนร่วมของประชาชนตามวิธีหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ	✓	ปัจจุบันโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงใดๆ หากมีการเปลี่ยนแปลง โครงการจะดำเนินการตามอย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 การสาธารณสุข	-		-		

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ฟील คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟील คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 สุขภาพ				
	1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด เรียบร้อยของถนนและทางวิ่งอย่างสม่ำเสมอ	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลการสัญจรรถภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 2
	3. ออกแบบให้มีการระบายอากาศจากชั้นจอตลอด โดยระบายอากาศธรรมชาติ	✓	โครงการออกแบบให้มีการระบายอากาศจากชั้นจอตลอด โดยระบายอากาศธรรมชาติ	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 17
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลการสัญจรรถภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 3
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1
	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	✓	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	- -
	2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- -

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.3 สุขภาพ					
	3. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศของเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	-
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าอัดฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องปรับอากาศ	✓	โครงการประชาสัมพันธ์โครงการล้างแผ่นกรองอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องปรับอากาศ	-	-
	- โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง				
	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่ไม่มีน้ำหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	✓	โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่ไม่มีน้ำหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	-	-
	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและการดูแลรักษา	✓	โครงการออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและการดูแลรักษา	-	-
	3 . โครงการจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ	✓	โครงการจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสารเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.3 สุขภาพ					
	- โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง				
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 3 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งทั้งหมดของโครงการ จะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 3 ชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีการท่อน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อท่อน้ำ โดยโครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 41.86 ลูกบาศก์เมตร สามารถท่อน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอเพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการจัดให้มีการท่อน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อท่อน้ำ โดยโครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อสามารถท่อน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอเพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 สุขภาพ				
	- โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง			
	2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น		-	-
	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการมีนิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-
	4. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	โครงการมีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ				
	1) ทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 448.99 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.004 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 374.80 ตารางเมตร นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร ภายในโครงการให้มากที่สุด	-

หมายเหตุ :

✓ - ปฏิบัติ	x - ไม่ได้ปฏิบัติ	○ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	

โครงการ ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ					
	1) ทัศนียภาพ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา				รูปภาพที่ 1
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.5 การบดบังแสงแดด					
	โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ครอบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี หลังจากจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓	โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ครอบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี หลังจากจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ปัจจุบันไม่มีเรื่องร้องเรียนใดๆ	-	-
4.6 การบดบังทิศทางลม					
	1. ขั้นตอนของการออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓	โครงการออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม โดยปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.6 การบดบังทัศนทิว	2. กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่จะอยู่ข้างเคียงที่อาจรับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนด มาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจาก อาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท ไลฟ์ อิมเมจ คอนโดมิเนียม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบค่าใช้จ่ายจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓ ปัจจุบันไม่มีเรื่องร้องเรียนใดๆ หากข้างเคียงที่อาจรับผลกระทบ โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

หมายเหตุ :  - ปฏิบัติ  - ไม่ได้ปฏิบัติ  - ปฏิบัติไม่ได้

 - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ  - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล คอนโด ลาดพร้าว 122 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5) การจดทะเบียนอาคารชุด				
	ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจับเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบขช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	✓ ปัจจุบันโครงการไม่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ